



初步报告



初步报告中将提请出立产权保单，保障某一具体房产或土地权益，承保范围取决于保单中列出的不保项目。

由于这些不保项目可能指您有意购买的房产附带的潜在问题，因此，各方收到报告之后，请务必仔细检查，这一点很重要。

初步报告中列出了各种在特定保单或产权保单中可能被视为不保项目的情况，如果已出立保单，则涵盖某一具体房产或土地权益。初步报告是对产权保险申请作出的临时的，或者说“初步的”回应，主要目的是促进特定保单的出立。该报告通常是在当事人的代表提出针对房产交易出立产权保单（订单）的申请之后制定，其目的是确保满足成交相关要求，并促使保单出立的形式和内容获得各方批准。

如果产权保单与预期的不一致，则不应该订购初步报告。相反，应该考虑请求**产权状态报告**或其他类似的产权产品。

初步报告规定，它只用于促进后续产权保单的出立，如果报告中出现错误，承保人不承担任何责任。相应地，产权缺陷导致的任何索赔都必须依照保单进行，而非初步报告。

开立产权订单之后，标的房产上关于产权保单承保范围的相关事由均整合在一个产权搜索包中，由熟练的技术员实施检查。此时便需要制定初步报告，然后发送给客户。报告包含相关信息，因此，交易各方需要注意产权保险公司不承保的情况。该报告在产权保单出立之前制定，故而得名“初步报告”。

报告中包含如下各项内容：

- 受保的房产权益
- 业主或权益所有者
- 相关地块
- 不保项目、留置权、产权负担以及其他开立产权保单后不受保的风险因素。
- 初步报告中被列为“备注”的其他要求与规定，产权保单开立后即删除。

