



Preguntas frecuentes acerca del Depósito en garantía

¿Qué es el depósito en garantía?

Tanto compradores como vendedores de propiedades establecen términos y condiciones para traspasar una propiedad. Esos términos y condiciones se entregan a un tercero, el cual se conoce como tenedor del depósito en garantía. Esta persona, o entidad, a su vez, tiene la responsabilidad de cerciorarse de que se cumpla con los términos. El depósito en garantía es una cuenta neutral e independiente y el medio por el cual se cumplen las instrucciones mutuales de todas las partes de la transacción.

¿Por qué es necesario contar con un depósito en garantía?

Si es el comprador o el vendedor, usted querrá tener la tranquilidad de que ningún dinero ni ninguna propiedad cambiará de manos hasta que se cumpla con todas las instrucciones. Debido a que las transacciones se vuelven cada vez más complejas, es necesario contar con la ayuda de un profesional que le ayude a hacer un cierre satisfactoriamente.

¿Cuál es la vigencia de un depósito en garantía?

La vigencia de un depósito en garantía la determinan los términos del contrato de compra y las instrucciones del depósito en garantía conjunto, y puede variar desde unos días hasta varios meses.

¿Quién selecciona el depósito en garantía?

Usualmente se selecciona al tenedor del depósito en garantía mediante un acuerdo entre las partes mandantes. Si el agente inmobiliario está involucrado, él puede recomendar a un tenedor del depósito en garantía.

¿Por qué escoger Fidelity National Title?

El equipo de Fidelity National Title tiene en sus filas a especialistas en depósitos en garantía que están a sus órdenes para ayudarle con el trámite. Podemos encargarnos de compras residenciales y comerciales, y de refinanciar depósitos en garantía, desde casos distintos hasta complejos. Fidelity National Title cuenta con oficinas a nivel local y nacional para atender a los compradores, vendedores y prestatarios más exigentes. Llámenos hoy mismo para hacer el cierre de su próxima transacción.

