



Declaración sobre la información

Qué es y por qué tendría que presentarla



¿Tiene preguntas? Estamos aquí para ayudar.

Como parte del trámite de venta, compra o refinanciamiento de una propiedad, es posible que se le pida que llene una **Declaración sobre la información** con el fin de ayudarle al equipo de Fidelity National Title con el trámite de examinar y aprobar el título de propiedad. En una declaración sobre la información que se solicita sobre usted y su cónyuge o pareja, si corresponde en su caso, tal como direcciones anteriores, empleo y otros datos de identificación que nos sirvan para efectuar el trámite.

Conforme a las leyes de Registro de California, las retenciones registradas en el **Índice General** de un Condado en el nombre de individuos o empresas se adjuntan a la propiedad de dichos individuos o empresas en dicho Condado. Algunos ejemplos de los tipos de retenciones que se encuentran en el Índice

General son bancarrota, juicios, pensión alimenticia y retención de impuestos. Como parte del trámite de aprobar el **título de propiedad** para emitir una Póliza del Título de Propiedad, el Departamento de Títulos de Propiedad hace una revisión en el Índice general antes del cierre del depósito en garantía.

En ocasiones, si a partir de la información contenida en el documento de retención no es posible determinar claramente si un nombre coincidente solo es un nombre similar al suyo y no es realmente usted, le solicitaremos información adicional para ayudarnos a clarificar la cuestión.

En tanto que existen muchos nombres similares, una Declaración de Información es muy útil y acelerará el trámite de aprobación del título de propiedad y mejorará la veracidad de los resultados que deben ser considerados antes de emitir la Póliza del Título. La información que se proporciona incluso nos puede servir, en algunos casos, para detectar fraudes o falsificaciones que afecten la propiedad. Por lo tanto, es importante que llene completamente el formulario y que lo firme (al igual que su cónyuge o pareja, si tiene).

Fidelity National Title cumple con la **Ley sobre la Privacidad**, protege sus datos personales y solo los utiliza para que su título se apruebe. No nos comunicamos con ninguna agencia de informes crediticios como parte del trámite, y no proporcionamos ni vendemos la información que usted nos da a ninguna otra empresa o agencia ajena.