



## 托管常见问题

### 什么是托管？

房产的买卖双方针对房产所有权转让订立合同条款。这些合同条款均交予第三方，也就是托管持有者。另一方面，托管持有者有义务关注托管条款是否顺利执行。托管机构为独立的中间账户，也是交易各方遵循共同指令时使用的一种工具。

### 为什么需要托管？

无论您是买方还是卖方，您都希望得到保障，确保指令实施之前您的资金或房产不会易主。由于交易越来越复杂，因此，您需要经过训练的专业人员来帮您顺利完成交易。

### 托管期限为多长时间？

托管的期限取决于购房协议/联合托管指令的期限，时间为几天至几个月不等。

### 为什么选择托管？

托管持有者通常由交易当事人通过协商一致选择。如有房地产经纪人参与，他们可能会推荐一名托管持有者。

### 为什么选择 Fidelity National Title？

Fidelity National Title 团队拥有经验丰富且知识渊博的托管专员，他们可以随时为您提供帮助。无论是独栋房屋还是建筑综合体，我们都可以帮您处理住宅和商业房产购买和/或重新贷款托管事宜。Fidelity National Title 在全国各地设立了办事处，为最挑剔的买方、卖方和贷方提供帮助。立刻联系我们帮您完成您的下一次交易。



无论何时何地，  
永远值得信赖。