



## 加利福尼亚州房产税纳税期限

|  |  |
|--|--|
| <b>1月1日</b><br>估税日（留置日）                  | 税款于凌晨 12:01 成为留置权。尚未到期及应付财务纳税年度开始于 7 月 1 日。此后产权凭证必须显示下一个财政纳税年度的税收留置权。                        |
| <b>4月15日</b><br>退伍军人或住房业主申请 100% 免税的最后日期 | 若要符合适用豁免资格，您必须在 3 月 1 日拥有并已自用房产。   |
| <b>7月1日</b><br>本财务纳税年度起始日期               |  |
| <b>11月1日</b><br>第 1 期分期付款到期              | （第一期分期付款 — 7 月 1 日至 12 月 31 日）   |
| <b>12月1日</b><br>退伍军人或住房业主申请 80% 免税的最后日期  |  |
| <b>12月10日</b><br>第 1 期分期付款<br>在下午 5 时逾期  | 应缴税金加 10% 罚款。如果 12 月 10 日适逢周末或假日，税款在下一个营业日下午 5 时之后才会逾期。                                      |
| <b>1月1日</b><br>估税日（留置日）                  |  |
| <b>2月1日</b><br>第 2 期分期付款到期               | （第二期分期付款 — 1 月 1 日至 6 月 30 日）  |
| <b>4月10日</b><br>第 2 期分期付款<br>在下午 5 时逾期   | 10% 罚款加管理附加费。如果 4 月 10 日适逢周末或假日，税款在下一个营业日下午 5 时之后才会逾期。                                       |
| <b>6月30日</b><br>房产税可能变成拖欠税款              | 如果您未能在下午 5 时前支付任意一期或两期的分期付款，房产税会变成拖欠税款并产生额外的费用和罚款。如果 6 月 30 日适逢周末或假日，税款必须在 前一个营业日下午 5 时之前缴纳。 |

提示 — 在款项拖欠满 5 年之后，该房产可公开拍卖出售。

### 如何确定房产税

房产税受加利福尼亚州法律管辖，由郡县征收。郡县估税人必须先评估您所购房产的价值，以便确定房产税金额。

通常，估值为购买之时的现金价值或市值。在该房产出售或新建工程竣工之前，这一价值每年的增长率不超过 2%。

审计员-主计长会适用相关税率，包括一般征税、地方表决确定的特别税和任何城市或地方直接估税。由收税员根据审计员-主计长的计算结果编制房产税账单，分发账单然后收取税费。