



您的签名任命

签名任命之前，请查看下方列出的考虑因素：

□ 身份证明

托管过程中，可以采取多种方式来证明身份。

- 有效驾驶证
- 护照
- 加利福尼亚州机动车管理部门身份证

签署托管协议时，必须出示这些身份证明文件，确保签名获得公证。

□ 持有产权

您的新房产所有权登记备案之前，您需要确定自己将采取何种产权持有方式。作出决定之前，您最好咨询一下律师、顾问或其他合格的专业人员。

□ 处置资金，结束托管

为避免耽误结束托管，请按照您的托管专员要求的金额，准备好联邦储备局清算的本票或保付支票。如果您选择通过电汇将资金转入托管账户，我们将提供电汇指令。

□ 贷方要求

与您的贷款专员一起办理手续，确保您前往 Fidelity National Title 办公室签署文件之前满足贷方要求。

□ 火灾与灾害保险

您购买独栋住宅房屋和排屋时，请务必在贷款获得审批前，购买灾害保险。您需要联系您的托管专员，提供保险经纪人的姓名和联系信息，这样他们才能确保保单符合贷方要求。贷方将资金交给产权公司完成交易之前，您必须持有必要的保单。如果您没有保险经纪人，您的房产经纪人可以为您推荐。