



## 披露报告

### 什么是披露报告？

披露报告旨在帮助卖方（及其代理人）以一种通俗易懂、经济实惠的格式，向一项房地产交易中的潜在买方披露法律要求的信息。买方可凭借这类信息就要购买的房产做出更知情的决定。

### 这是法律规定！

加州法律要求卖方向潜在买方披露特定类型的自然灾害。第 1195 号和 248 号《州众议院法案 6x》制定了这些披露的强制表格。此表格为《自然灾害披露声明》。

### 强制性披露信息

加利福尼亚州有六个“灾害区”。披露法要求卖方告知买方其房产是否处于以下一个或多个地区：

- 联邦应急管理局（FEMA）指定的特别洪灾区。
- 溃坝洪水区
- 特高危火灾重灾区
- 可能存在重大森林火灾风险的荒野地区
- 地震断裂带
- 地震危险区

《加利福尼亚州民法典》第 1103.4 条规定中包含对依赖于第三方专家的卖方免责的条款。该条款规定，对于第三方披露报告提供的任何信息中存在的错误、误差或遗漏，卖方概不负责，卖方个人知晓这种错误的情况除外。

### 从哪里索取披露报告

富达国民金融公司 (FNF) 自有的“披露源”拥有卓越的信息来源，可为您提供自然灾害、特别税与评估以及环境危害信息，让您安全遵循法律要求。

《加利福尼亚州房地产法》给买方留出三天时间，在获得重大信息披露的情况下，可随时取消交易。作为卖方，让潜在买方尽快掌握所有披露信息，能让您实现最大利益。我们建议房产一挂牌出售就索取披露报告。这样，买方将可在发出要约过程中审查和验收这些披露信息。您的经纪人可就这些问题为您提供建议。

请拨打 (800) 880-9123 或访问 [www.DisclosureSource.com](http://www.DisclosureSource.com)，了解更多信息。

