



信息说明书

什么是信息说明书，为什么您需要完整填写一份？



如果您有任何问题，我们随时为您提供帮助。

买卖房产或重新贷款的过程中，您可能需要填写一份**信息说明书**，以便在调查和清理产权的过程中为您的 Fidelity National Title 团队提供帮助。信息说明书需要填写您的个人信息，适用的话，还需要您配偶和伴侣的信息，比如过去的地址、工作单位以及其他身份证明信息，以便在这个过程中为我们提供支持。

依据加利福尼亚州登记法，以个人或公司名义登记于某个郡县**通用索引**中的留置权附属于该个人或公司在该郡县中所拥有的财产。通用索引中发现的一些留置权类型示例包括破产、判决、子女抚养和税收留置权。在明晰产权，以出立**产权保单**的过程中，由产权部门在结束托管前完成通用索引的审查。

有时，当留置权文件中包含的信息无法确定匹配的姓名是否只是姓名相似，实际上并非是您时，我们会询问其他信息来弄清这个问题。

由于有太多相似的姓名，因此，信息说明书很有帮助，可以加快产权清理过程，确保产权保单出立前必须加以考虑的结果更加准确。有时，您提供的信息甚至能帮助我们查清影响房产的诈骗或伪造问题。因此，完整填写表格并签署您（和您的配偶或伴侣，如有）的姓名很重要。

Fidelity National Title 将按照《**隐私法**》的规定，保护您的个人信息，并且仅将个人信息用于产权清理目的。这一过程中，我们不会联系任何征信机构，也不会将您提供给我们信息透露或出售给任何外部公司或机构。