



La “propuesta de valor” del seguro del título de propiedad 10 Razones por las cuales es importante el seguro del título de propiedad y *vale la pena el gasto*



Una “**propuesta de valor**” es el único valor que un producto o un servicio ofrece al cliente. La misma explica los beneficios que el producto ofrece. En este caso, la propuesta de valor responde la pregunta: **¿Por qué vale la pena el gasto?**

1. El seguro del título de propiedad protege los intereses del dueño de la propiedad y de la entidad crediticia contra reclamos legítimos o falsos que se hagan sobre el título por parte de dueños o beneficiarios de gravamen. Asegura el título para que se realice la inversión, liberando así su potencial como recurso financiero del propietario.
2. En Fidelity National Title obtenemos acceso a la información sobre el título la juntamos, analizamos y distribuimos, además de encargarnos del trámite del depósito en garantía y del cierre.
3. En más de un tercio de las transacciones de bienes raíces residenciales se descubren posibles problemas con el título de propiedad. Entonces, esos “defectos” se deben resolver antes de realizar el cierre. Los problemas más comunes son gravámenes existentes, hipotecas no pagadas y errores de redacción en los nombres, las direcciones o las descripciones legales.
4. Una póliza de seguro del título de propiedad protege al dueño mientras este tenga intereses sobre la propiedad y la prima se **paga una sola vez** al momento del cierre.
5. El seguro del título de propiedad se distingue de otras formas de seguro debido a que este protege contra acontecimientos que sucedieron antes de que la póliza se emitiera, contrario a lo que pasa con los seguros que protegen contra sucesos futuros como los seguros de salud, de propiedad o de vida. El seguro del título de propiedad es un seguro de prevención contra pérdidas.
6. Fidelity National Title realiza una investigación minuciosa en los registros existentes con el fin de identificar todos los posibles defectos que pudiera haber para resolverlos antes de emitir una póliza. Realizamos una labor intensa y amplia desde el principio con el fin de mantener los reclamos al mínimo. Mientras mejor realicemos nuestra tarea, menor es la cantidad de reclamos y su grado de protección es mayor.
7. La revisión de títulos es una tarea intensa, ya que solo un pequeño porcentaje de registros públicos están computarizados. El sector invierte una considerable cantidad de tiempo y dinero con el fin de recabar y evaluar registros de títulos. Gracias a ello, la cantidad de reclamos que se reciben en la industria es mucho menor con respecto a lo que sucede con seguros de otro tipo.
8. La impresionante reserva de reclamos de Fidelity National Title le da seguridad y tranquilidad incuestionables al tener la certeza de que su póliza está respaldada por una empresa líder en el terreno de los seguros de título de propiedad.
9. Dólar por dólar, el seguro del título de propiedad es la mejor inversión que usted puede hacer a fin de proteger sus intereses en uno de los bienes de más valor que tiene: su casa.
10. Para obtener el mejor servicio, escoja a **Fidelity National Title** para todas sus necesidades en lo que respecta a título de propiedad y depósito en garantía. Acuda a nosotros para hacer su próxima transacción y verá por qué se nos tiene confianza en todas partes, todos los días.